



Dynasty GlobalTM **whitepaper**

VERSÃO 3.4 | 30 DE JUNHO, 2022

isenção de responsabilidade

Esta apresentação foi preparada pela Dynasty Global Investments BR LTDA (DGI), baseada em informações obtidas de fontes, algumas das quais podem ser públicas, sujeitas a alterações. A DGI não assume nenhum dever ou obrigação para atualizar tais informações. A empresa também não faz ou presta nenhuma representação/garantia, expressa ou impressa, de que as informações contidas nesta apresentação – ou, caso contrário, fornecidas ao destinatário em qualquer momento por/em nome da DGI de forma escrita ou não – são completas e precisas, foram ou serão auditadas/independentemente verificadas, ou ainda que o razoável cuidado tomado aqui foi feito para compilar, preparar ou prover informações. As informações contidas aqui foram fornecidas para propósitos informativos apenas e não – nem podem ser apoiadas de qualquer maneira – como conselhos legais, fiscais ou de investimentos ou como oferta para venda ou solicitação de uma oferta de compra de interesses na DGI.

Nenhuma pessoa foi autorizada a fazer nenhuma declaração relativa à DGI e seus projetos; se quaisquer declarações forem feitas, não deverão ser confiadas. Sem a permissão escrita prévia da DGI: (i) as informações nesta apresentação não deverão ser divulgadas ou, tampouco, fornecidas a outros; (ii) esta apresentação não deve ser reproduzida ou fornecida a outros. Ao aceitar a entrega desta apresentação, você consente com os tópicos previamente citados e devolve esta apresentação e/ou outras informações referentes à DGI ou seus afiliados quando pedidos.

Todas as declarações desta apresentação representam as crenças e opiniões da DGI a partir da data presente. Elas não devem ser confiadas como exposições de fatos e podem estabelecer declarações prospectivas que não são fatos históricos. Essas declarações prospectivas, explícitas ou implícitas, relativas às expectativas atuais são estimativas, projeções, opiniões e crenças da DGI, assim como as suposições nas quais aquelas declarações são baseadas. Palavras como “acredita”, “espera”, “esforça-se”, “prevê”, “pretende”, “planeja”, “estima”, “projeta”, “deve” e “objetiva” são variações destas e de similares palavras que identificam declarações prospectivas. Tais declarações são prospectivas em natureza e envolvem um número de riscos conhecidos e desconhecidos, incertezas e outros fatores, incluindo aqueles descritos nesta apresentação. Assim, resultados reais podem variar materialmente. Nenhuma representação é feita com exatidão conforme as declarações feitas aqui. Certas informações contidas aqui foram obtidas de fontes publicadas e não publicadas de terceiros. Tais informações não foram independentemente verificadas pela DGI.

Assim, DYNs não devem ser comprados com o propósito de lucro na potencial valorização dos próprios DYNs.

DYNs são tokens de pagamento.

DYNs não representam um contrato de investimento na Plataforma Dynasty.

DYNs não possuem e não oferecem qualquer direito de resgate sobre os ativos imobiliários.

DYNs não dão direitos de propriedade de bens ao seu titular.

DYNs não proporcionam nenhuma reivindicação de propriedade.

DYNs não garantem nenhum retorno aos detentores de tokens.

DYNs não são um esquema de investimento coletivo.

DGI não tem nenhuma obrigação para com o detentor de tokens DYNs.

DGI que irá definir os critérios e condições para a visita ou o uso dos imóveis pelos token holders.

Ao comprar tokens DYNs, os detentores de tokens correm o risco de perda total e permanente.

A rede Blockchain traz autonomia para o usuário e também responsabilidades. Portanto o armazenamento dos tokens é de responsabilidade do detentor. Não recomendamos o armazenamento em exchanges por serem plataformas de terceiros e são indicadas apenas para transacionar os tokens. Recomendamos que a custódia seja feita em carteiras particulares para esse fim ou por custodiantes de confiança e se possível dispositivos com 2FA (two factor authentication). Recomendamos que entenda os riscos e que faça um backup de suas senhas, pois não é possível recuperá-las em caso de perda. A DGI não se responsabiliza por senhas perdidas de carteira.

Este material não é uma recomendação de compra, todo o processo de tomada de decisão deve ser operado pelo comprador e nós aconselhamos fortemente que cada titular em potencial faça a sua própria pesquisa antes da compra.



O mundo precisa de uma forma mais fácil, mais segura e melhor para pessoas comuns participarem da rede blockchain. A Dynasty Global providencia um meio revolucionário para isso.

índice

nosso propósito	04
por que utilizar a blockchain?	05
o projeto	06
vantagens	07
tokens D¥Ns	08
network dos tokens D¥Ns	09
transações de D¥Ns	10
ambiente dos D¥Ns	11
aquisição do nosso primeiro ativo	12
referência no mercado imobiliário	13
contexto & histórico	14
governance & compliance	15
evolução	16
equipe	17
cobertura de mídia	18
considerações legais	19
perguntas frequentes	20



nosso propósito

“ UM TOKEN DE PAGAMENTO
COM UTILIZAÇÃO GLOBAL
E COM REFERÊNCIA NO
MERCADO IMOBILIÁRIO ”



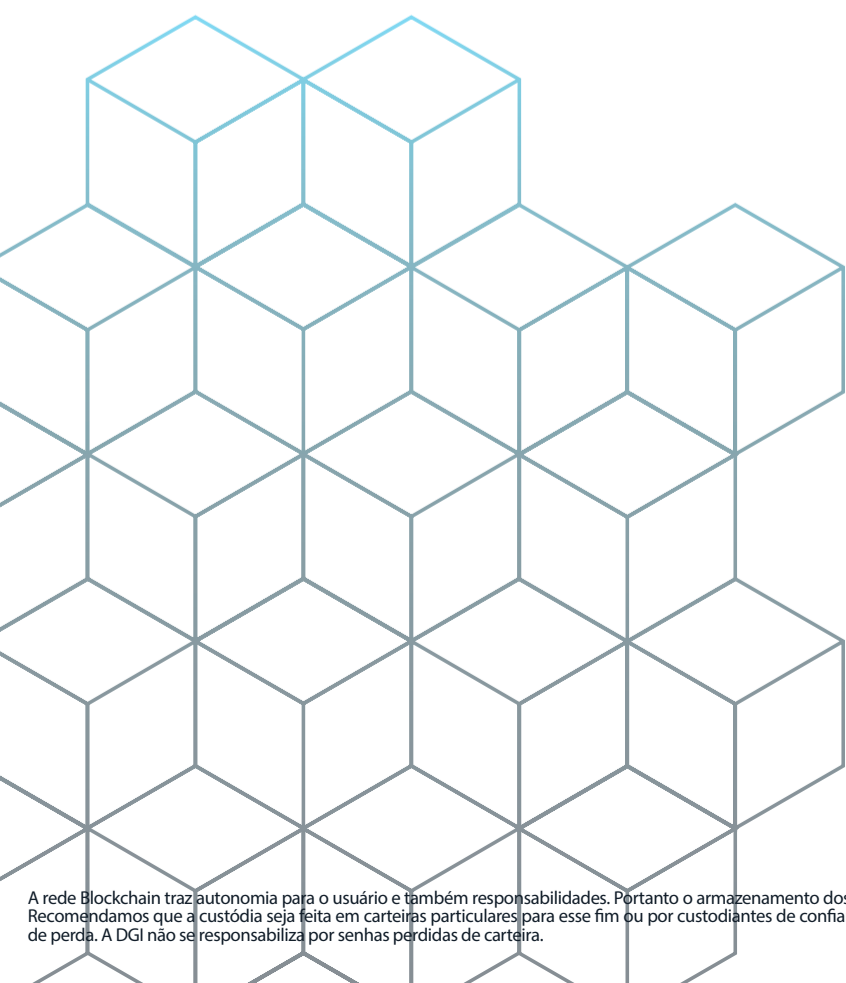
por que utilizar a blockchain?

A BLOCKCHAIN COMO INSTRUMENTO TRANSACIONAL

Ao implementar a tecnologia blockchain, nós trazemos globalização e descentralização para o próximo nível.

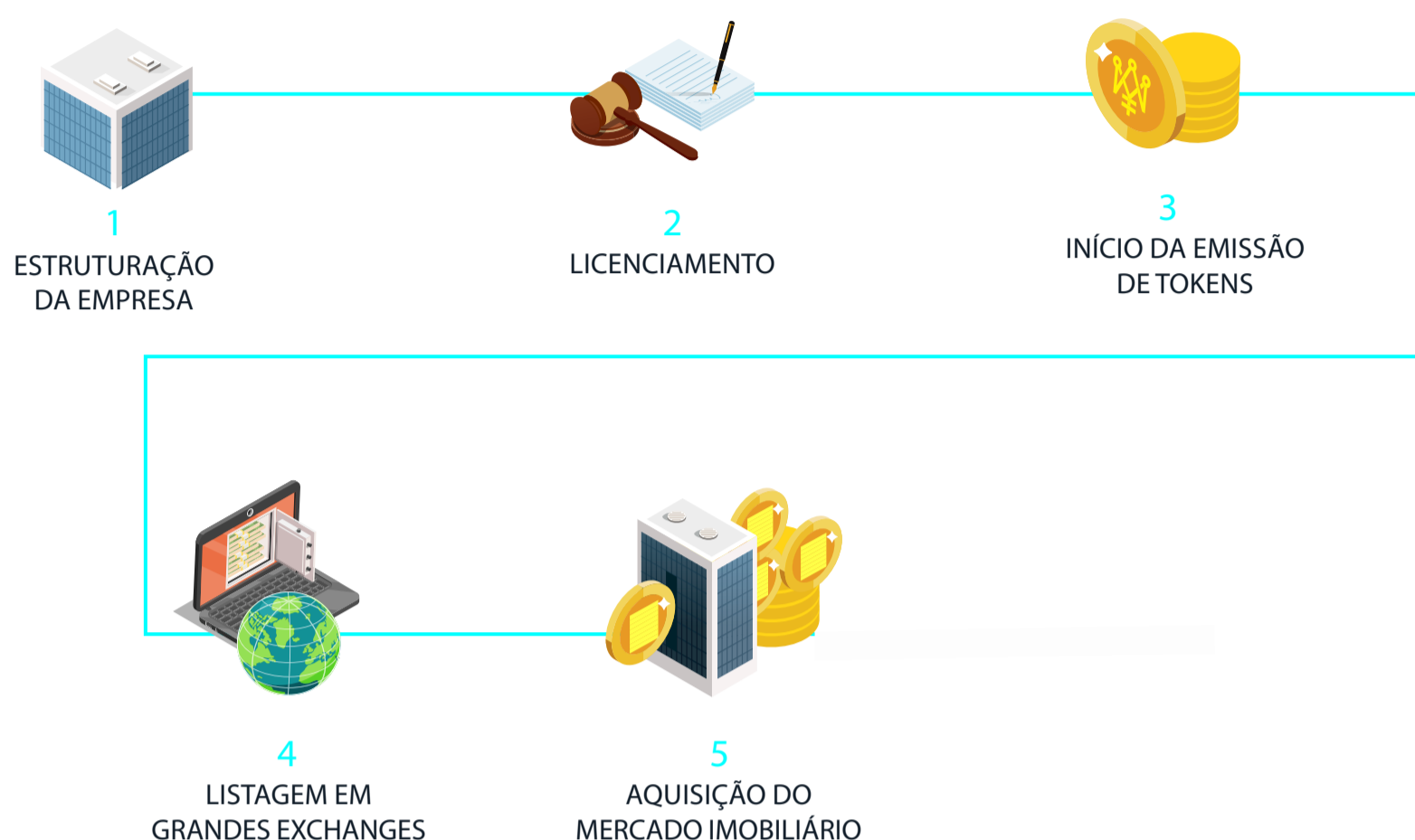
Dynasty Global é uma plataforma mundial inspirada no Crypto Valley, um ecossistema do Cantão de Zug Suíço que tem conexões ativas com os centros internacionais de inovação na blockchain ao redor do globo.

Graças ao quadro propício ao negócio, grande quantidade de talentos e infraestrutura sofisticada, o Crypto Valley está se tornando rapidamente um centro global onde a criptografia emergente, a blockchain e outros registros difundidos de tecnologias e negócios podem prosperar em um ambiente seguro e vibrante.





o projeto

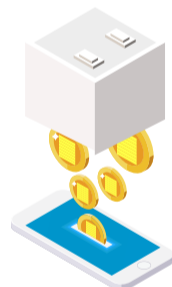


Nós estamos fundindo nossa experiência global no Mercado Imobiliário e na tecnologia Blockchain com os D¥Ns. O token de pagamento é projetado para acomodar uma vasta gama de transações dentro do ecossistema. Ele permite aos titulares (i): converterem seu dinheiro de e para tokens D¥Ns - usando a segurança total e conveniência da tecnologia blockchain, fornecendo aos detentores de tokens uma alternativa para armazenamento e transação dos mesmos; e (ii) utilizarem os tokens D¥Ns para pagamentos nos parceiros comerciais integrantes do ecossistema.

CARACTERÍSTICAS DE DESTAQUE DOS D¥Ns



Nosso Smart Contract é construído pela blockchain Ethereum, usando o padrão de token ERC20.



Redução da burocracia das corretoras tradicionais, famosas por processos lentos e taxas elevadas.



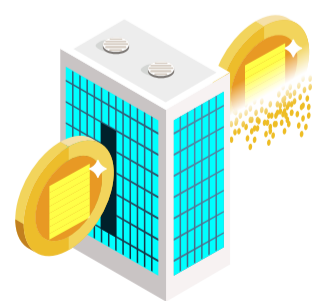
Empresa LTDA de primeira-classe.



Há referência do Mercado Imobiliário global para os D¥Ns.



Quadro Regulatório, KYC, AML, Governance & Compliance como procedimentos padrão.





vantagens



Ainda em fase de testes, os D¥Ns podem ser utilizados como tokens de pagamento e, no futuro, terminais de pagamento também serão compatíveis no ecossistema.



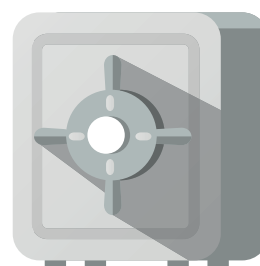
Os D¥Ns podem ser comprados e vendidos facilmente. São transações rápidas e independentes dos métodos tradicionais.



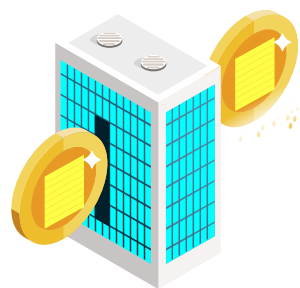
A Dynasty providenciará vantagem aos revendedores para aceitar e manter D¥Ns.



Os D¥Ns dão acesso a todo tipo de detentor cripto.



Os D¥Ns são mantidos em uma carteira digital e todas as transações são totalmente administradas e validadas pela tecnologia blockchain.



Sem burocracias para entrada e saída do token uma vez listado em exchanges globais.





tokens D¥Ns



CATEGORIAS DO TOKEN

TIPO
ENDEREÇO DO CONTRATO

CARACTERÍSTICAS CHAVE

TOKEN DE PAGAMENTO
0X65167E381388BC803AA2F22CD99D093068E98007

ESPECIFICAÇÕES

TECNOLOGIA
PADRÃO
SÍMBOLO TICKER
DIREITOS DE AMORTIZAÇÃO
REIVINDICAÇÃO DE DIREITOS DE PROPRIEDADE

DETALHES

ETHEREUM BLOCKCHAIN
ERC-20
DYN
NÃO
NÃO

EMISSÃO TOTAL

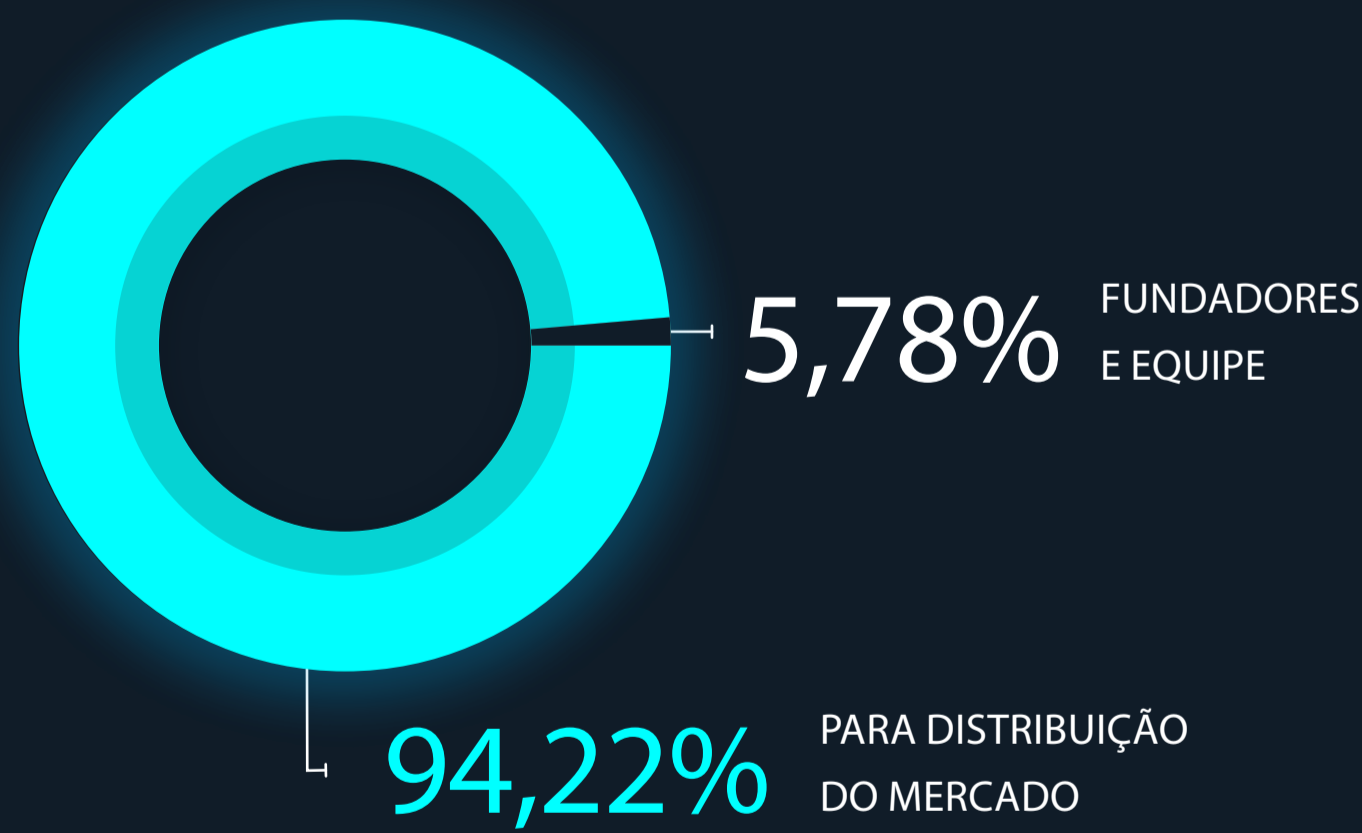
21.000.000

LANÇAMENTO

4 TRANCHES DE 5.250.000

2021	2022	2023	2024
5.250.000	5.250.000	5.250.000	5.250.000

DISTRIBUIÇÃO DOS TOKENS D¥Ns



A intenção da DGI é distribuir 94,22% de D¥Ns para o mercado em 4 anos, como mostrado no quadro acima. Portanto, o valor do token é determinado, no futuro, pelo mercado secundário basicamente, reduzindo gradativamente a influência da DGI após este período.

TIPO	%	TOKENS
DISTRIBUIÇÃO DO MERCADO	94,2194%	19.786.067
FUNDADORES	5,0000%	1.050.000
ACIONISTAS	0,2429%	51.000
T.I.	0,5000%	105.000
TIME DE CONSELHEIROS	0,0377%	7.933



network dos tokens DYNs

ECOSSISTEMA DE PAGAMENTO DOS DYNs JÁ EM FUNCIONAMENTO

RECONHECIMENTO DE VALOR DOS DYNs

A autorização do aporte de capital de duas companhias em DYNs pela Junta Comercial demonstra a aplicação dos DYNs como importante meio de pagamento e reserva de valor.

PARCEIROS QUE JÁ ACEITAM DYNs COMO PAGAMENTO

Mais de 30 empresas,
parceiros e fornecedores
são pagos com o nosso
token de pagamento.



revista
FORTUNA
- DIGIT@L -



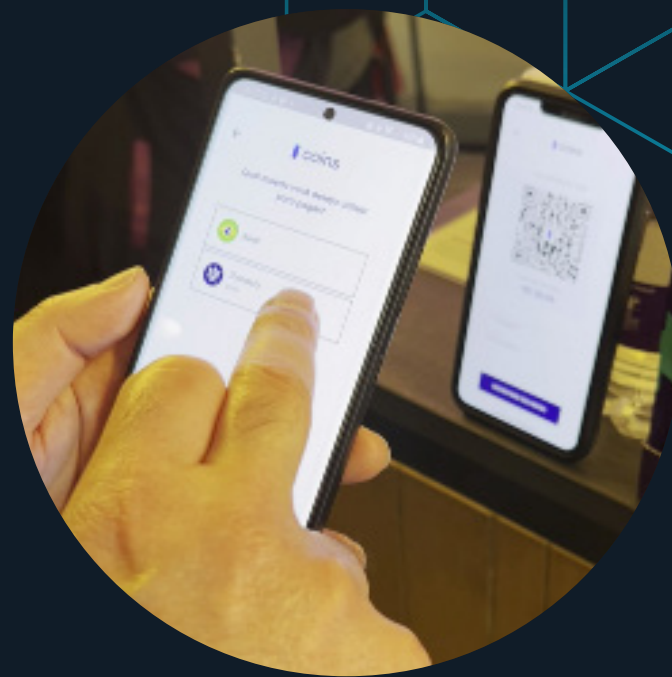
transações de D¥Ns

D¥Ns. Seu token de pagamento
aceito ao redor do mundo, facilmente.



AINDA EM FASE DE TESTES,
PRIMEIRAS AQUISIÇÕES DE
PRODUTOS COM O TOKEN DE
PAGAMENTO D¥NS
ACONTECERAM EM UMA
LOJA DA FAMOSA REDE DE
HEALTHY FAST-FOOD NO BRASIL

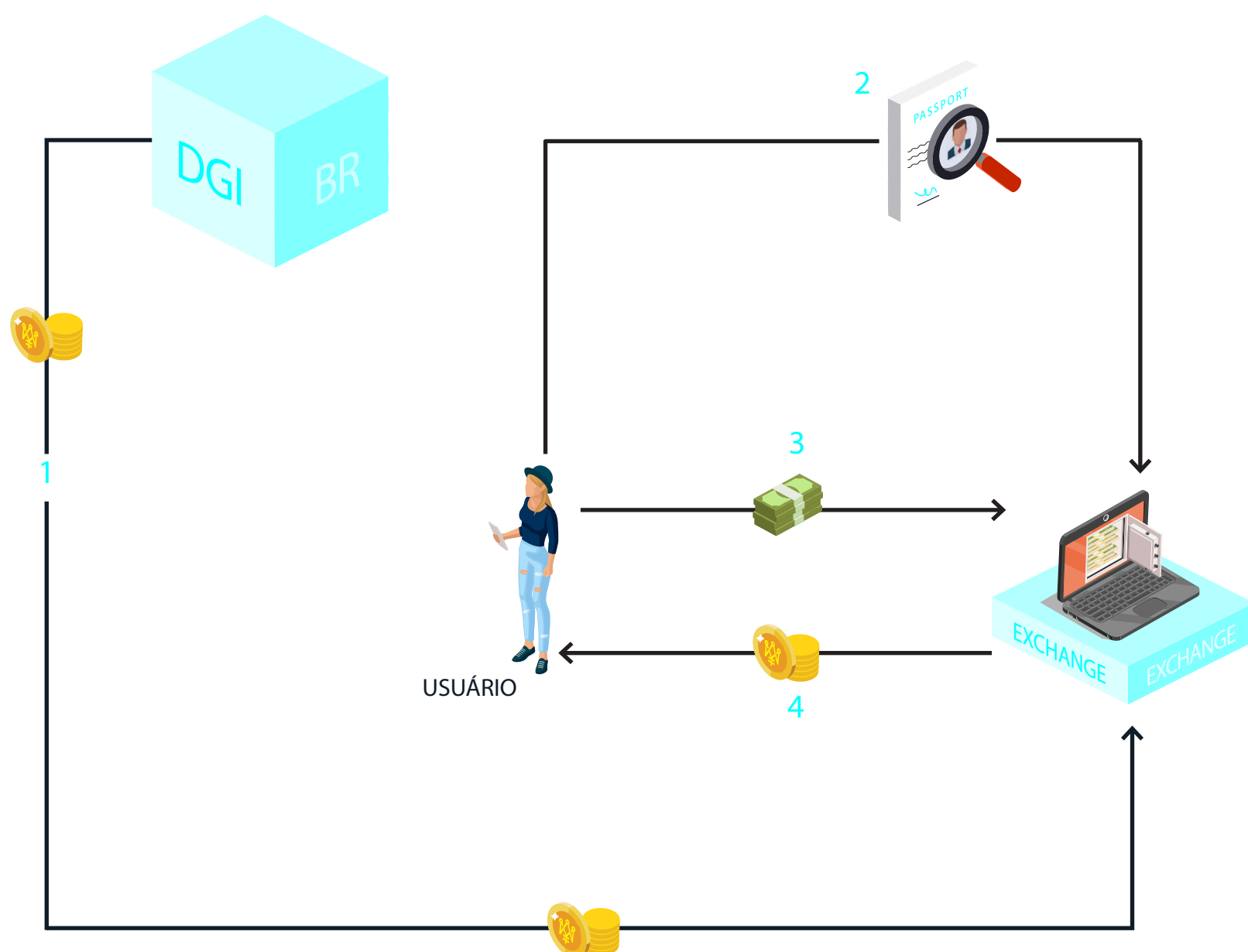
O valor dos tokens de pagamento D¥Ns foi reconhecido por um de nossos parceiros, permitindo que nossa criptomoeda comprasse seus produtos “típicos do Brasil” reconhecidos internacionalmente. A iniciativa faz parte da fase de testes e reuniu parceiros e clientes em uma loja conceito desta rede de fast-food saudável no sábado (28 de maio), no Brasil. Os participantes compraram seus produtos usando a plataforma de gateway Coins, que permite que compras com tokens de pagamento sejam feitas facilmente por meio de um app.



Terminais de transação de tokens
D¥Ns no ponto de venda. Em breve!



ambiente dos D¥Ns



- 1 DYNASTY ENVIA D¥Ns PARA AS EXCHANGES LISTADAS.
- 2 USUÁRIO FAZ PROCEDIMENTO DE CADASTRO DA EXCHANGE LISTADA, HABILITANDO-SE PARA CRIAR E EXECUTAR ORDENS DE COMPRA E VENDA DE CRIPTOATIVOS.
- 3 USUÁRIO ABASTECE SUA CARTEIRA NA EXCHANGE UTILIZANDO MOEDA FIDUCIÁRIA
- 4 USUÁRIO CRIA UMA ORDEM DE COMPRA DE D¥Ns NA EXCHANGE E RECEBE OS D¥Ns ASSIM QUE SUA ORDEM FOR EXECUTADA.



aquisição do nosso primeiro ativo



EDIFÍCIO SECULUM II

Localizado no mais prestigiado centro financeiro da América Latina: em São Paulo, Brasil.

Nosso ativo imobiliário está dentro dos padrões de aquisição da Dynasty, indo de encontro com nossos requerimentos.

VALOR DE AQUISIÇÃO

DYNs 74.074,80967498*

ÁREA TOTAL

TERCEIRO ANDAR INTEIRO, 1020 M²

VALOR DO METRO QUADRADO

CHF 5.131,03

TIPO DO ATIVO

BROWNFIELD

AVALIAÇÃO INVESTIMENTO DYNASTY



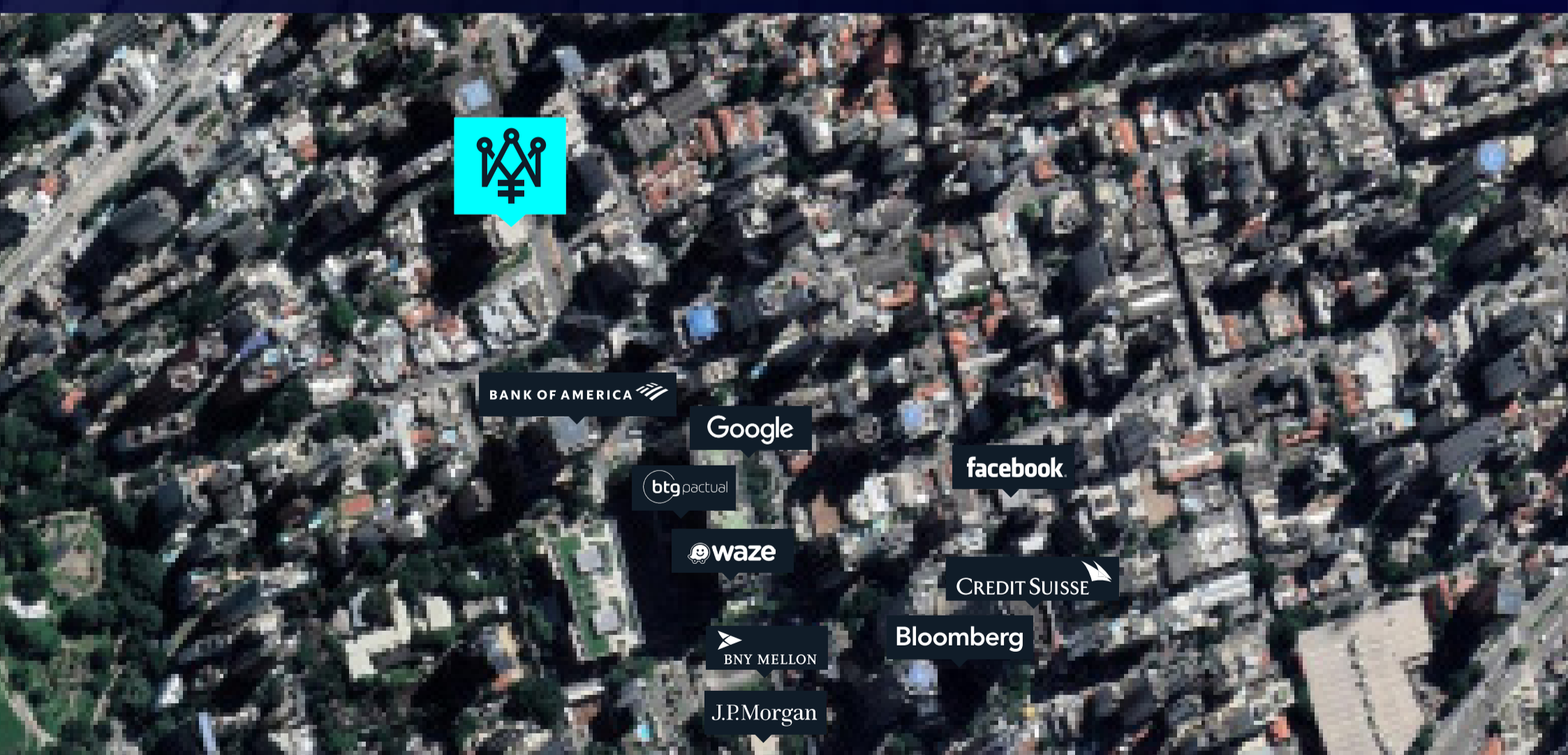
ÁREA DISPONÍVEL PARA ALUGUEL

1020 m²

INQUILINO

3 COMPANHIAS POTENCIAIS

*COTAÇÃO DOS DYNs DE 28 DE MAIO DE 2021



LOCALIZAÇÃO

AV. BRIGADEIRO FARIA LIMA, 3144
ITAIM BIBI - SÃO PAULO - BRASIL

PROXIMIDADES

Google

waze

facebook

CREDIT SUISSE

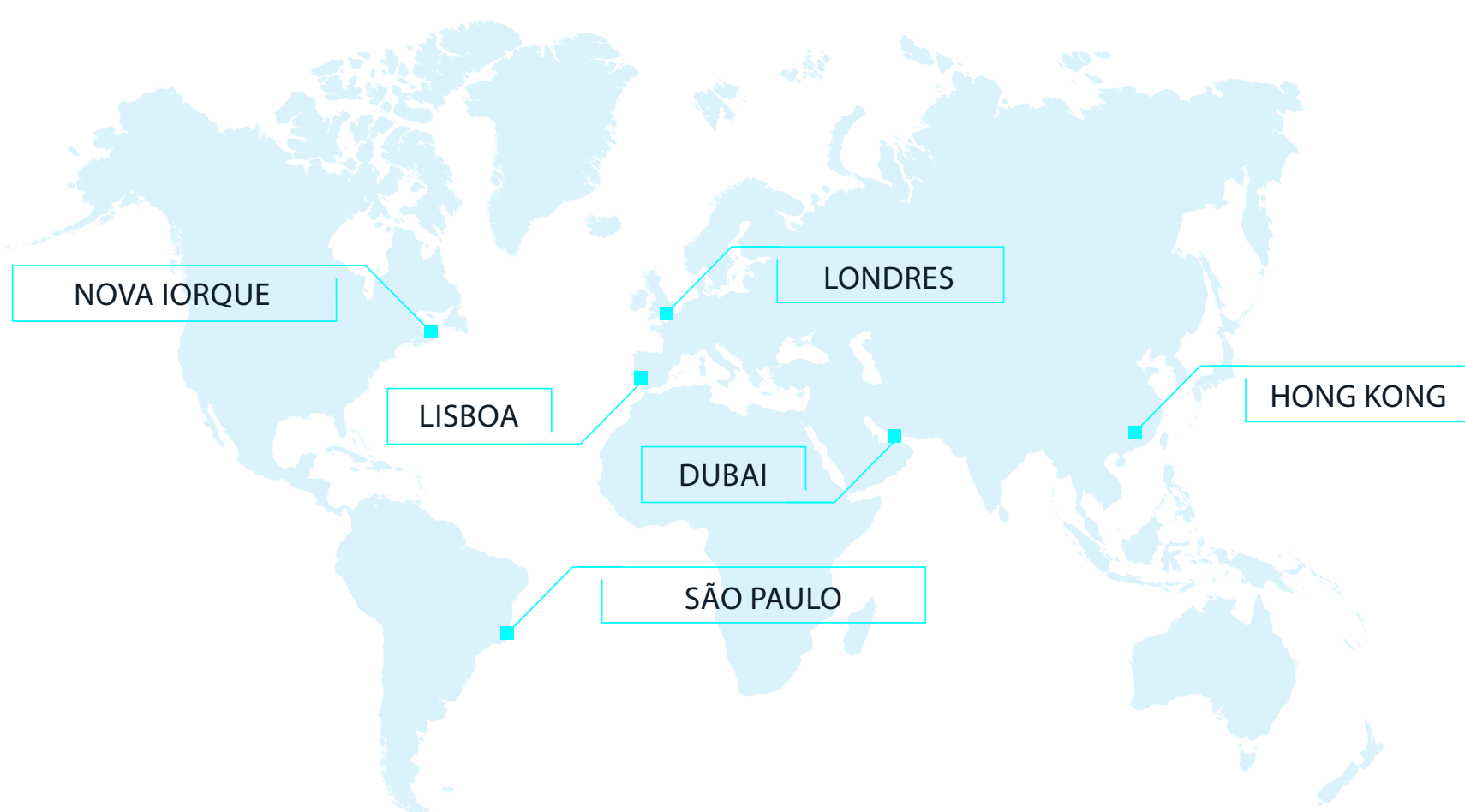
Bloomberg

J.P.Morgan

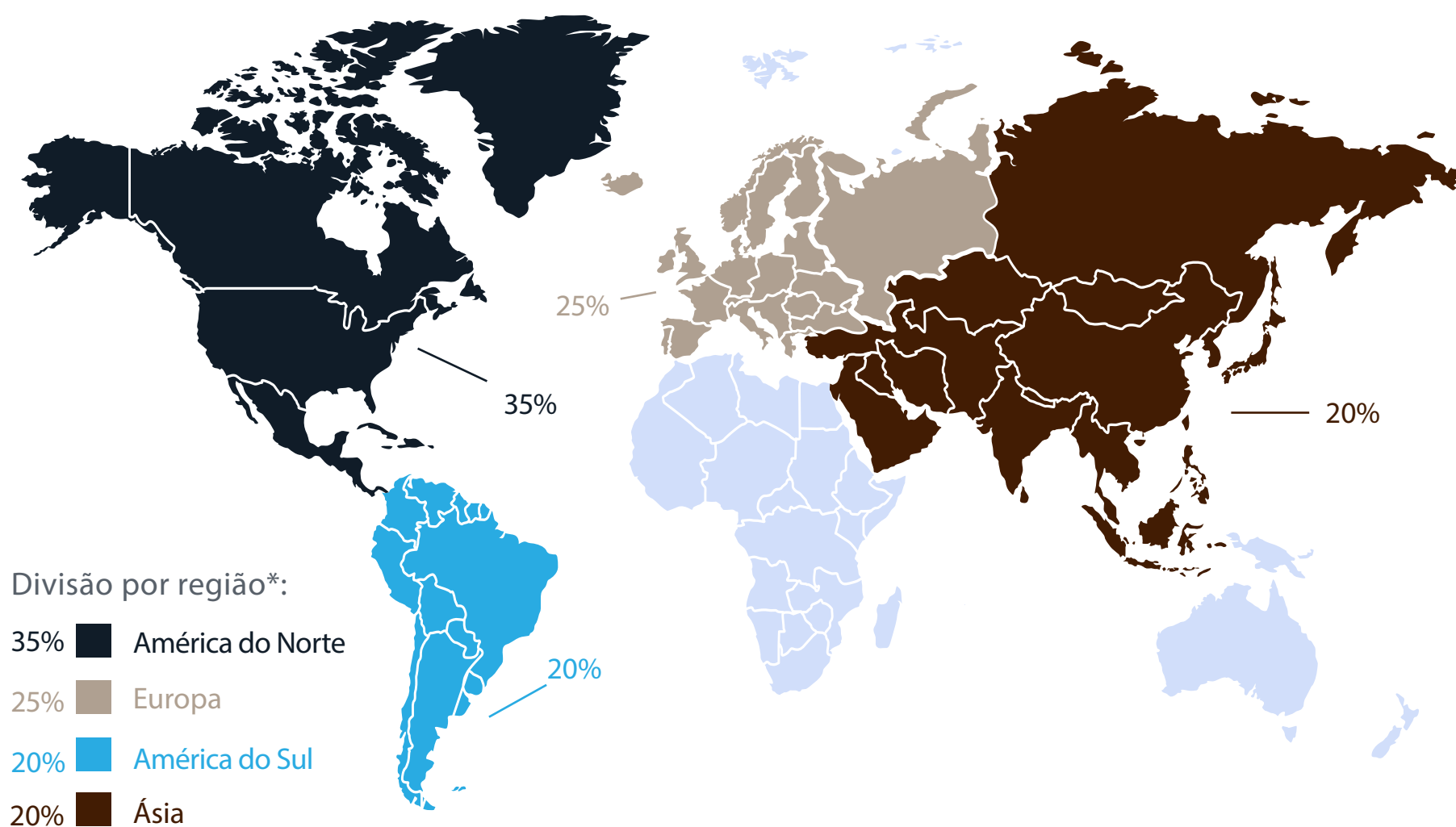


referência no mercado imobiliário

PORTIFÓLIO DE TARGETS



REFERÊNCIA DE REGIÃO E PORTIFÓLIO



Commercial, CO-work/live, Logística, Varejo e Hospitalidade

LOCALIZAÇÕES COMO NOVA IORQUE, LONDRES, DUBAI, TÓQUIO E SÃO PAULO

*A proporção pode variar de acordo com as estratégias de aquisição no momento da compra e as oportunidades do mercado.



contexto & histórico

Detalhamento do valor total de desenvolvimento global do Mercado Imobiliário

Ativo*	Investido (trilhões)	Não Investido (trilhões)	Total (trilhões)
TODO O MERCADO IMOBILIÁRIO	\$81	\$136	\$217
Residencial	\$54	\$108	\$162
Alta qualidade, comercial, global	\$19	\$10	\$29
Terras para agricultura e silvicultura	\$8	\$18	\$26
OUTROS INVESTIMENTOS	-	-	\$155
Ações	\$55	-	\$55
Dívidas tituláveis notáveis	\$94	-	\$94
Todo o ouro minerado	-	-	\$6
UNIVERSO DE ATIVOS DOMINANTE	-	-	\$372

*valor arredondado em trilhões de US\$



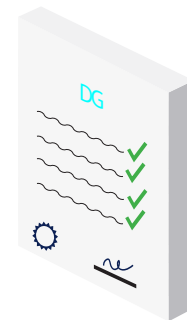
governance & compliance

ELEMENTOS PRINCIPAIS DO G&C DA EMPRESA



PROCEDIMENTOS KYC

- Verificação por documento, foto e vídeo
- Mais de 200 países e territórios compatíveis
- Documentos armazenados em jurisdição europeia por pelo menos 10 anos em servidores adequados e seguros
- Procedimentos inspirados por Instituições Financeiras Suíças



PROCEDIMENTOS AML

- Verificação da fonte de fundos
- Verificação PEP
- Verificação por lista de referência: regulatória, de aplicação e de probidade
- Lista de verificação da Sanção Global



evolução



*Datas podem variar



equipe

FUNDADORES

Mais de 10 anos de experiência no Mercado Imobiliário e Tecnologia. Fundaram empresas de e-commerce que foram pioneiras em seu país e atualmente são consultores na estruturação de fundos nacional e internacional dos negócios imobiliários.

MERCADO IMOBILIÁRIO

Mais de 15 conselheiros distribuídos ao redor do mundo, estrategicamente alocados em todas as cidades-alvo de aquisições da Dynasty Global Investments BR LTDA. São profissionais altamente renomados no mercado imobiliário, antigos executivos de companhias multinacionais como JLL e RE/MAX, com vasta experiência na negociação para aquisição de ativos comerciais internacionais e administração de fundos de investimentos imobiliários.

TECNOLOGIA

Equipe multidisciplinar com extenso conhecimento sobre o mecanismo da Blockchain. Localizados na Suíça e no Brasil, são membros ativos de grupos de discussão acadêmicos e dão aulas na área.

OPERAÇÕES

Membros da diretoria e gestão da Dynasty Global asseguram eficiência na contratação e expansão da estrutura funcional da empresa.

SETOR JURÍDICO

Nossa equipe internacional de advogados, consultores da Blockchain e das leis internacionais são também membros ativos da Fundação Ethereum.

SETOR BANCÁRIO

Equipe especializada no mercado financeiro, especialmente em Bancos. Os profissionais da Dynasty Global são altamente competentes e foram executivos de grandes bancos como o UBS, que tem experiência em Family Offices e administração de grandes fortunas.

FUNDADORES



EDUARDO CARVALHO
fundador & chairman



10 anos de experiência no mercado imobiliário e de tecnologia.

Membro do comitê de inovação da Lopes Real Estate desde 2014. Lançou em 2004 a RevelaWeb, maior e-commerce de impressão de fotos do Brasil. Responsável pelo desenvolvimento e implementação de projetos especiais no grupo.



FABIO ASDURIAN
fundador



Forte experiência no mercado de varejo e tecnologia.

Por mais de 15 anos, foi empresário de uma série de startups nessas áreas. Foram mais de 700 funcionários e rendas anuais de US\$200M sob seu comando.

OPERAÇÕES



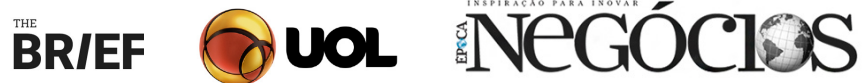
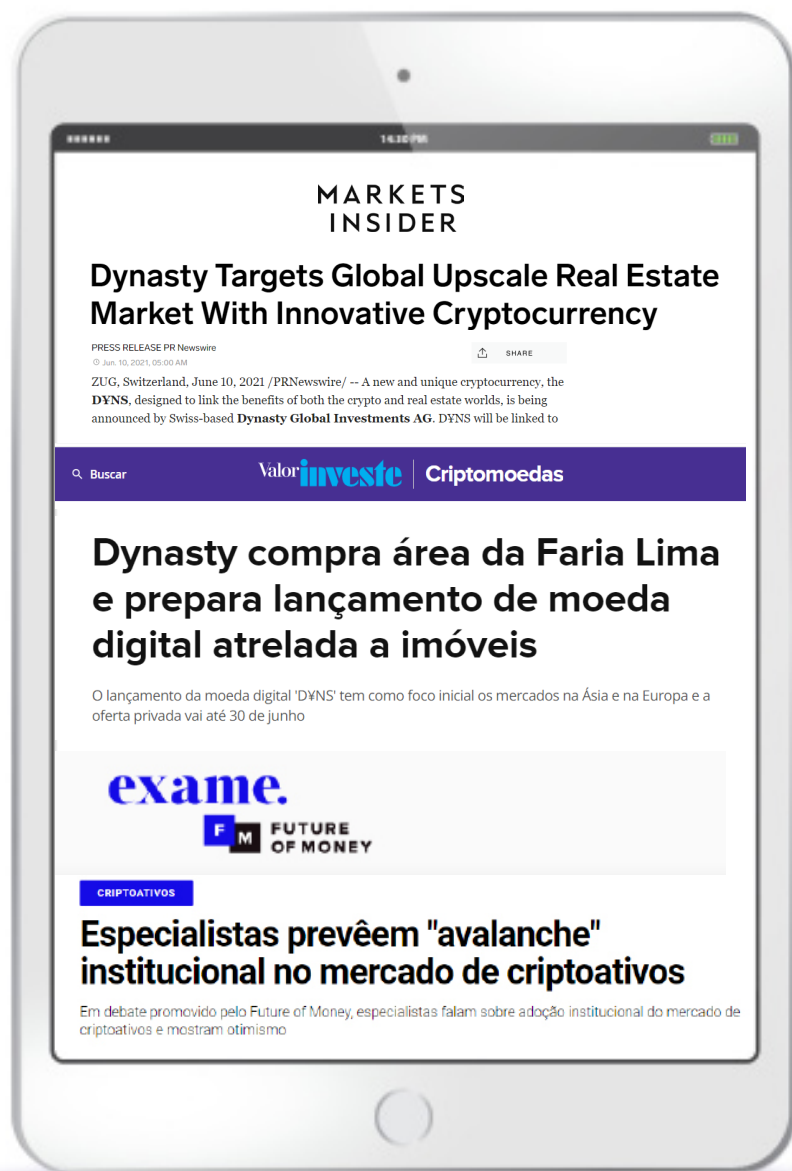
HERBERT STERCHI
vice chairman

Herbert tem amplo conhecimento na implementação de blockchain/cripto em startups. Trabalhou em: operações estrangeiras para escritórios globais em Tóquio, Los Angeles e Viena; liderança desde startups a empresas de maior nível de crescimento e vendas; liderança de sucesso no marketplace DACH para provedores de TI.

Para além, a Dynasty é composta de uma equipe multidisciplinar entre a Suíça, de onde o nosso vice chairman opera, conduzindo a estratégia, inteligência, e tomada de decisão da empresa; e o Brasil, onde temos talentos atuando principalmente em Marketing, Design e Tecnologia.



cobertura na mídia





considerações

TOKENS D¥Ns

Os D¥Ns não devem ser comprados com vista a lucrar com a potencial valorização dos próprios D¥Ns.

D¥Ns são tokens de pagamento.

D¥Ns não representam um contrato de investimento na Plataforma Dynasty.

D¥Ns não possuem e não oferecem qualquer direito de resgate sobre os ativos imobiliários.

D¥Ns não dão direitos de propriedade de bens ao seu titular.

D¥Ns não proporcionam nenhuma reivindicação de propriedade.

D¥Ns não garantem nenhum retorno aos detentores de tokens.

D¥Ns não são um esquema de investimento coletivo.

DGI não tem nenhuma obrigação para com o detentor de tokens D¥Ns.

DGI que irá definir os critérios e condições para o uso de alguns imóveis pelos token holders.

Ao comprar tokens D¥Ns, os detentores de tokens correm o risco de perda total e permanente.

A rede Blockchain traz autonomia para o usuário e também responsabilidades. Portanto o armazenamento dos tokens é de responsabilidade do detentor. Não recomendamos o armazenamento em exchanges por serem plataformas de terceiros e são indicadas apenas para transacionar os tokens. Recomendamos que a custódia seja feita em carteiras particulares para esse fim ou por custodiantes de confiança e se possível dispositivos com 2FA (two factor authentication). Recomendamos que entenda os riscos e que faça um backup de suas senhas, pois não é possível recuperá-las em caso de perda. A DGI não se responsabiliza por senhas perdidas de carteira.

Este conceito é fundamental para o objetivo da Plataforma Dynasty.

Os tokens de pagamento da Dynasty (D¥Ns) são tokens emitidos na plataforma Ethereum por meio do contrato inteligente ERC20.

A Dynasty não oferecerá os D¥Ns nos Estados Unidos e outras jurisdições consideradas não amigáveis à cripto neste momento, mas tomará todas as medidas necessárias para facilitar as negociações de D¥Ns, estando em total conformidade com todas as leis e regulamentos locais no futuro onde pretendemos negociar.

PROTEÇÃO DE DADOS

A venda e compra de D¥Ns na plataforma Dynasty requerem dados pessoais. Todos os dados pessoais coletados pela Dynasty são detalhados e devem ser aceitos quando um cliente se torna titular do D¥Ns. Detalhes sobre essas informações podem ser encontrados na Política de Privacidade e Termos de Uso. A plataforma Dynasty é baseada na tecnologia Blockchain. A Blockchain não permite a exclusão de dados pessoais sobre nenhuma transação. A Associação Dynasty implica que os usuários concedam à Dynasty uma renúncia de usar seus direitos para exigir a remoção de quaisquer dados transacionais da Blockchain. A DGI está comprometida em gerenciar possíveis riscos legais e regulatórios, trabalhando em estreita colaboração com escritórios de advocacia internacionais de primeira linha para proteger seus usuários.

GOVERNANÇA

Uma estrutura legal e de governança foi estabelecida para garantir o uso dos recursos dos token holders. Nossos provedores de serviços e consultores preferidos estão entre as empresas líderes em suas áreas.

KYC E ANTI-FRAUDE

Como nosso foco é ser um negócio global, a Dynasty está investindo em práticas de know-your-client (KYC) e anti-lavagem de dinheiro (AML), tornando nosso modelo de negócios transparente e seguro com riscos mínimos para nossos membros e portadores de token.

Para garantir que nossos serviços não sejam utilizados por elementos indesejados e ilegais para promover seus motivos ilegais, pretendemos facilitar nossas operações por meio de realização de due diligence dos ativos negociáveis na plataforma Dynasty. Por fim, a Dynasty reserva-se o direito de banir clientes suspeitos e bloquear qualquer operação que não atenda às nossas políticas de conformidade.

IMPLICAÇÕES JURÍDICAS

Antes de adquirir os tokens D¥Ns, os compradores devem verificar se em sua jurisdição a posse e o comércio são legais. O comprador é responsável por cumprir todas as leis, regulamentos e impostos locais aplicáveis aos quais estão sujeitos.



faq

QUEM SÃO OS FUNDADORES?



EDUARDO CARVALHO

fundador & chairman

10 anos de experiência no mercado imobiliário e de tecnologia.

Membro do comitê de inovação da Lopes Real Estate desde 2014. Lançou em 2004 a RevelaWeb, maior e-commerce de impressão de fotos do Brasil. Responsável pelo desenvolvimento e implementação de projetos especiais no grupo.



FABIO ASDURIAN

fundador

Forte experiência no mercado de varejo e tecnologia.

Por mais de 15 anos, foi empresário de uma série de startups nessas áreas. Foram mais de 700 funcionários e rendas anuais de US\$200M sob seu comando.

O QUE É A DYNASTY?

Dynasty Global Investments BR LTDA é uma empresa inspirada na Suíça e no Crypto Valley, emissora dos tokens de pagamento D¥Ns.

QUAL É A ESTRUTURA JURÍDICA DA DYNASTY GLOBAL INVESTMENTS BR LTDA?

Nome da empresa: Dynasty Global Investments BR LTDA

Número de registro: CNPJ 40.658.184/0001-04

Endereço: Av. Brg. Faria Lima, 4055 | São Paulo | Brasil

O QUE SÃO OS TOKENS D¥Ns?

D¥Ns são tokens de pagamento (ERC-20) com referência no mercado imobiliário global. Esta fusão única entre o setor imobiliário e a categorização enquanto token de pagamento coloca os D¥Ns em uma posição distinta no mercado de criptomoedas. Enquanto mantém a essência dos tokens de pagamento, que utiliza o potencial máximo da tecnologia blockchain – similar ao que ocorre com o Bitcoin – os D¥Ns se diferenciam por estarem diretamente vinculados a ativos tangíveis do mundo real, especificamente ativos imobiliários. Esta característica confere aos D¥Ns uma base mais concreta e um potencial ilimitado.

UTILIDADE

- Pagamento: token de pagamento global
- Imóveis: Token holders membros do Dynasty Club poderão fazer uso de alguns imóveis da DGI mediante critérios e condições definidas pela empresa.

QUAL É A REPRESENTAÇÃO DOS D¥Ns?

D¥Ns representam tokens de pagamento.

QUAL É A QUANTIDADE TOTAL DOS TOKENS D¥Ns?

A quantidade total é de 21.000.000 de tokens D¥Ns liberados em quatro tranches anuais de 5.250.000, de acordo com o número de contrato inteligente 0X65167E381388BC803AA2F22CD99D093068E98007.

EM QUE PLATAFORMA OS TOKENS D¥Ns FORAM EMITIDOS?

Os tokens D¥Ns foram emitidos na plataforma Ethereum.

DESCRIÇÃO DO CONTRATO INTELIGENTE DA DYNASTY

PADRÃO	ETHEREUM ERC-20
NOME	DYNASTY GLOBAL INVESTMENTS AG
SÍMBOLO TICKER	DYN
QUANTIDADE TOTAL	21MM
DECIMAIS	18
ERC-20 BASIC	Versão mais simples da interface ERC-20
ERC-20	Interface ERC-20
TOKEN BÁSICO	Versão básica do StandardToken, sem permissões
TOKEN STANDARD	Implementação do token padrão básico
TOKEN MINTABLE	Exemplo simples de token ERC-20, com criação de token imutável
TOKEN PAUSÁVEL	StandardToken modificado com transferências pausáveis
TOKEN DYNASTY	Define nome, símbolo e decimais. Tem o método responsável por cunhar tokens bloqueados de tempo.

